

RAPPORT N° 97/4-30
au Conseil Municipal

OBJET

RHI PRIMAT
APPROBATION DU CRAC 1996

Le projet de réalisation de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre de Commune Primat a été approuvé par Délibération du Conseil Municipal en date du 12 octobre 1991.

Le programme des travaux ainsi que le bilan financier prévisionnel ont été approuvés par Délibération n° 93/4-19 du Conseil Municipal du 24 juillet 1993.

La mise en oeuvre a été confiée à la SEMPRO par le biais d'une Concession d'Aménagement signée le 19 mai 1995.

Le programme prévoit la réalisation des travaux VRD structurants et tertiaires, ainsi que la construction de :

- 360 LLS,
- 40 LES,
- 500 m² de surfaces commerciales,
- 300 m² d'équipements publics.

La SEMPRO nous présente le Compte Rendu Annuel au Concédant pour l'année 1996, comprenant :

- * le bilan comptable au 31 décembre 1996 qui tient compte des dépenses et des recettes constatées depuis le lancement de l'opération ;
- * le bilan financier mis à jour ;
- * le prévisionnel des recettes et des dépenses pour les années à venir.

Au 31 décembre 1996, date du CRAC soumis à votre approbation :

- * environ 80 LLS ont été livrés ;
- * la 1^{ère} tranche de VRD a été lancée et se termine actuellement (voirie centrale).

DELIBERATION N° 97/4-30
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 27 juin 1997

OBJET

RHI PRIMAT
APPROBATION DU CRAC 1996

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (ancien Code des Communes) ;

Sur le RAPPORT N° 97/4-30 du Maire ;

Sur le rapport de Alain ARMAND, 1er Adjoint, présenté au nom des Commissions Aménagement, et Entreprise Municipale/ Finances ;

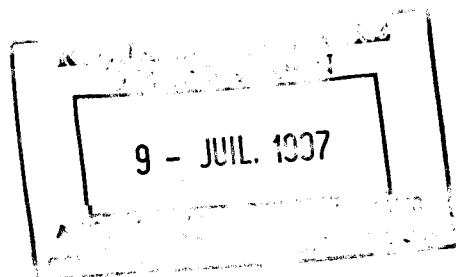
Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A LA MAJORITE
(8 oppositions -dont 2 votes par procuration-)

Approuve le Compte Rendu Annuel au Concédant (CRAC) de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI) Primat arrêté au 31 décembre 1996.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 04 JUIL. 1997

LE MAIRE
Michel TAMAYA



RAPPORT N° 97/4-30

Sur le plan financier, le bilan révisé au 31 décembre 1996 s'évalue comme suit :

en dépenses (aucun changement)

TTC				
CRAC 1995	Bilan révisé au 31 décembre 1996	Evolution	Réalisations au 31 décembre 1996	Prévisions 1997
74 010 000 F	74 010 000 F	-néant-	21 949 000 F	15 799 000 F

en recettes

TTC				
CRAC 1995	Bilan révisé au 31 décembre 1996	Evolution	Réalisations au 31 décembre 1996	Prévisions 1997
74 010 000 F	74 010 000 F	-néant-	24 166 000 F	15 540 000 F

Au total, la participation communale au bilan de l'opération reste pratiquement inchangé par rapport au CRAC 1995, soit une légère diminution.

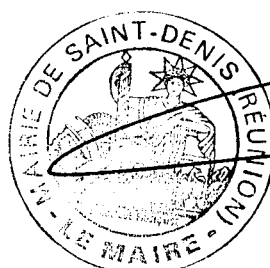
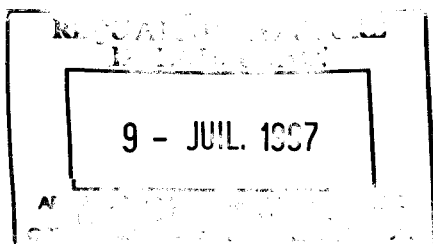
PARTICIPATION COMMUNALE TTC		
CRAC 1995	Bilan révisé	Evolution
14 442 000 F	14 278 000 F	- 164 000 F

L'aménageur sollicite une participation de la Ville pour 1997 de 6 000 000 F.

Les crédits sont prévus au BP 97 - Section de Fonctionnement - Compte 65721 / Fonction 653.

Je vous demande d'approuver le Compte Rendu Annuel au Concédant (CRAC) de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI) Primat arrêté au 31 décembre 1996.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer .



LE MAIRE
Michel TAMAYA

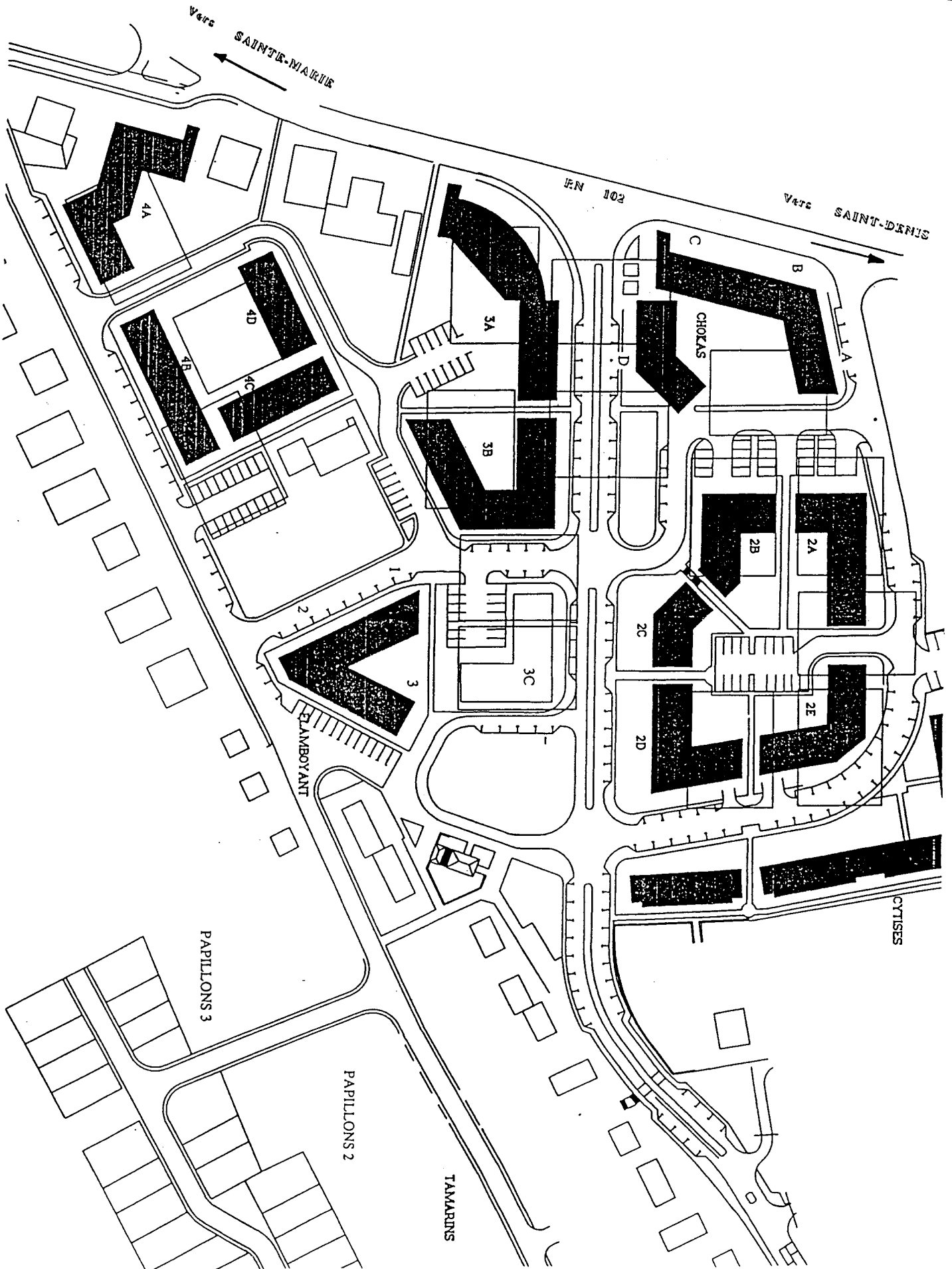
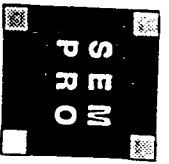
POSTES	BILAN INITIAL			DERNIER BILAN APPROUVE CRAC 95			BILAN REVISE au 31/12/96			TOTAL REALISATION AU 31/12/96			RESTANT A ENGAGER
	HT	TVA	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TVA	TTC	HT	TTC	
	ETUDES PREALABLES	396 500	37 668	434 168	396 500	434 168	396 500	434 168	396 500	21 404	246 712,50	225 308	
FONCER	12 700 000	202 350	12 902 350	12 700 000	12 902 350	12 700 000	12 902 350	12 700 000	43 985	10 107 488,33	10 063 503	10 107 488,33	2 836 496,96
20100 ACQUISITIONS	9 600 000		9 600 000	9 600 000	9 600 000	9 600 000	9 600 000	9 600 000	0	9 600 000,00	9 600 000	9 600 000,00	0,00
20200 INDEMNITES LIBERATIONS	485 000		485 000	485 000	485 000	485 000	485 000	485 000	8 401	96 835,83	88 435	96 835,83	396 565,45
20300 DEMOLITIONS	2 130 000	202 350	2 332 350	2 130 000	2 332 350	2 130 000	2 332 350	2 130 000	35 584	410 652,50	375 088	410 652,50	1 754 931,51
20400 FRAIS D'ACTES	485 000		485 000	485 000	485 000	485 000	485 000	485 000	0	0,00	0,00	0,00	485 000,00
VRD	40 495 890	3 847 110	44 343 000	40 495 890	44 343 000	40 495 890	44 343 000	40 495 890	715 856	8 251 182,14	7 535 326	8 251 182,14	32 960 563,84
20510 GEOMETRE	1 244 000	118 180	1 362 180	1 244 000	1 362 180	1 244 000	1 362 180	1 244 000	4 511	51 990,60	47 480	51 990,60	1 196 520,00
20520 TRAVAUX	30 907 000	2 936 165	33 843 165	30 907 000	33 843 165	30 907 000	33 843 165	30 907 000	602 307	6 942 377,04	6 340 070	6 942 377,04	24 566 929,84
20530 ETUDES	3 090 700	293 617	3 384 317	3 090 700	3 384 317	3 090 700	3 384 317	3 090 700	105 723	1 218 599,00	1 112 876	1 218 599,00	1 977 824,20
20540 IMPREVIS	3 090 700	293 617	3 384 317	3 090 700	3 384 317	3 090 700	3 384 317	3 090 700	0	0,00	0	0,00	2 790 700,00
20550 REVISIONS DE PRIX	2 163 490	205 532	2 369 022	2 163 490	2 369 022	2 163 490	2 369 022	2 163 490	0	0,00	0	0,00	2 163 490,00
20560 COORDINATION DE SECURITE	300 000		328 500	300 000	328 500	300 000	328 500	300 000	3 316	38 215,50	34 900	38 215,50	265 100,00
VRD STRUCTURANT	8 862 784	841 964	9 704 748	8 862 784	9 704 748	8 862 784	9 704 748	8 862 784	145 409	1 676 032,70	1 530 623	1 676 032,70	7 332 160,53
21100 TRAVAUX	6 287 000	597 265	6 884 265	6 287 000	6 884 265	6 287 000	6 884 265	5 057 265	26 027	300 000,00	273 973	300 000,00	4 783 292,40
RENFORCEMENT AEP	988 002	93 860	1 081 862	988 002	1 081 862	988 002	1 081 862	1 229 735	116 825	1 346 559,82	1 229 735	1 346 559,82	0,00
21110 ETUDES	628 700	59 727	688 427	628 700	688 427	628 700	688 427	628 700	2 557	29 472,88	28 916	29 472,88	981 086,13
21120 IMPREVIS	959 082	91 113	1 050 195	959 082	1 050 195	959 082	1 050 195	959 082	0	0,00	0	0,00	628 700,00
21130 REVISION DE PRIX	1 995 000	189 525	2 184 525	1 995 000	2 184 525	1 995 000	2 184 525	1 995 000	0	0,00	38 400	0,00	959 082,00
AIDES AUX FAMILLES	618 000	58 710	676 710	618 000	676 710	618 000	676 710	618 000	0	0,00	38 400	0,00	1 956 600,00
21310 DEMBAGEMENTS	1 077 000	102 315	1 179 315	1 077 000	1 179 315	1 077 000	1 179 315	1 077 000	0	0,00	0	0,00	579 600,00
21320 AIDES A L'ACCES AU LOG.	300 000	28 500	328 500	300 000	328 500	300 000	328 500	300 000	0	0,00	0	0,00	1 077 000,00
21330 LOGEMENT PROVISOIRE	300 000	28 500	328 500	300 000	328 500	300 000	328 500	300 000	0	0,00	0	0,00	300 000,00
COORDINATION	300 000	28 500	328 500	300 000	328 500	300 000	328 500	300 000	0	0,00	0	0,00	300 000,00
21610 ARCH-IL CONSEIL AMENAGEUR - CONST.	300 000	28 500	328 500	300 000	328 500	300 000	328 500	300 000	0	0,00	0	0,00	300 000,00
FRAIS GENERAUX	4 113 461	0	4 113 461	4 113 461	4 113 461	4 113 461	4 113 461	4 113 461	4 180	1 629 711,43	1 625 531	1 629 711,43	2 487 929,57
21810 REMUN. AMENAGEUR	1 723 631		1 723 631	1 723 631	1 723 631	1 723 631	1 723 631	1 723 631	0	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	723 631,00
21820 FRAIS FINANCIERS	2 389 830		2 389 830	2 389 830	2 389 830	2 389 830	2 389 830	2 389 830	4 180	629 711,43	625 531,43	629 711,43	1 764 298,57
TOTAL	68 863 635	5 147 117	74 010 752	68 863 635	74 010 752	68 863 635	74 010 752	68 863 635	930 835	21 940 527,10	21 018 692	21 940 527,10	47 844 942,68

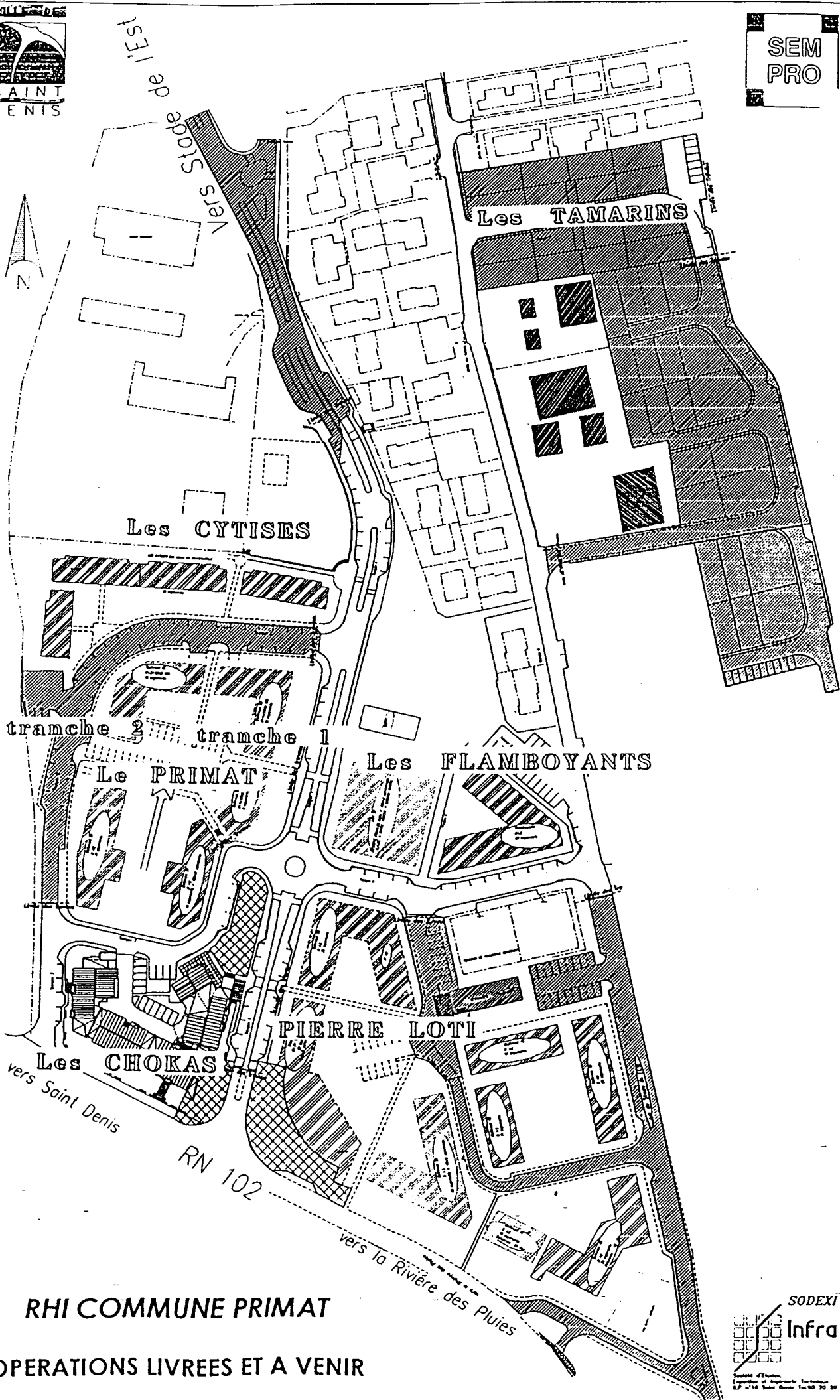
POSTES	RESTANT A ENGAGER		ENGAGEMENT PREVISIONNEL 1997			TRIMESTRE 1	TRIMESTRE 2	TRIMESTRE 3	TRIMESTRE 4
	HT	TTC	HT	TVA	TTC	TTC	TTC	TTC	TTC
ETUDES PREALABLES	171 191,78	187 455,00				43 800	432 850		120 450
FONCIER	2 636 496,96	2 794 861,67	940 000	51 300	991 300			394 200	
	0,00	0,00			0		0	0	0
20100 ACQUISITIONS	396 565,45	388 164,17	100 000	9 500	109 500	21 900	21 900	43 800	21 900
20200 INDEMNITES LIBERATIONS	1 754 931,51	1 921 697,50	440 000	41 800	481 800	21 900	10 950	350 400	98 550
20300 DEMOLITIONS	485 000,00	485 000,00	400 000		400 000	0	400 000	0	0
20400 FRAIS D'ACTES									
VRD	32 960 563,84	36 091 817,41	8 577 320	814 845	9 392 165	3 381 758	4 304 345	1 027 361	678 701
	1 196 520,00	1 310 189,40	160 000	15 200	175 200	21 900	54 750	54 750	43 800
20510 GEOMETRIE	24 566 929,64	26 900 787,96	6 715 900	638 011	7 353 911	2 781 300	3 427 350	707 261	438 000
20520 TRAVAUX	1 977 824,20	2 165 717,50	510 000	48 450	558 450	98 550	219 000	131 400	109 500
20530 ETUDES	2 790 700,00	3 055 816,50	671 590	63 801	735 391	278 130	342 735	70 726	43 800
20540 IMPREVUS	2 163 490,00	2 369 021,55	459 830	43 684	503 514	183 263	232 040	53 369	34 841
20550 REVISIONS DE PRIX	265 100,00	290 284,50	60 000	5 700	65 700	18 615	28 470	9 855	8 760
20560 COORDINATION DE SECURITE									
VRD STRUCTURANT	7 332 160,53	8 028 715,78	3 768 575	358 015	4 126 590	114 785	1 799 369	1 298 692	915 744
	4 783 292,40	5 237 705,18	2 625 000	249 375	2 874 375	82 125	1 259 250	876 000	657 000
21100 TRAVAUX	0,00	0,00							
RENFORCEMENT AEP	961 086,13	1 052 389,31	401 000	38 095	439 095	9 855	185 055	167 535	76 650
21110 ETUDES	628 700,00	688 426,50	262 500	24 938	287 438	8 213	125 925	87 600	65 700
21120 IMPREVUS	959 082,00	1 050 194,79	480 075	45 607	525 682	14 593	229 139	165 557	116 394
21130 REVISION DE PRIX									
AIDES AUX FAMILLES	1 956 600,00	2 146 125,00	274 300	26 059	300 359	91 980	34 274	107 310	66 795
	579 600,00	638 310,00	104 300	9 909	114 209	26 280	12 374	52 560	22 995
21310 DEMENAGEMENTS	1 077 000,00	1 179 315,00	110 000	10 450	120 450	54 750	10 950	32 850	21 900
21320 AIDES A L'ACCES AU LOG.	300 000,00	328 500,00	60 000	5 700	65 700	10 950	10 950	21 900	21 900
21330 LOGEMENT PROVISOIRE									
COORDINATION	300 000,00	328 500,00	100 000	9 500	109 500	27 375	27 375	27 375	27 375
	300 000,00	328 500,00	100 000	9 500	109 500	27 375	27 375	27 375	27 375
21510 ARCHI.CONSEL									
AMENAGEUR - CONST.	2 487 929,57	2 483 749,57	877 800	2 166	879 966	100 000	100 000	100 000	579 966
FRAIS GENERAUX									
	723 631,00	723 631,00	400 000		400 000	100 000	100 000	100 000	100 000
21810 REMUNERATIONS AMENAGEUR	1 764 298,57	1 760 118,57	477 800	2 166	477 800	0	0	0	479 966
21820 FRAIS FINANCIERS									
TOTAL	47 844 942,68	52 061 224,43	14 537 995	1 261 885	15 799 880	3 759 698	6 698 213	2 952 938	2 389 031

POSTES	BILAN INITIAL			DERNIER BILAN APPROUVE CRAC 95		BILAN REVISE AU 31/12/96		TOTAL REALISATION AU 31/12/96			RESTANT A ENGAGER	
	HT	TVA	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TVA	TTC	HT	
TERRAINS COMMUNAUX	9 600 000		9 600 000	9 600 000	9 600 000	9 600 000	9 600 000	9 600 000		9 600 000		0
CESSION CH. FONCIERES	12 442 000	261 282	12 703 282	11 311 000	11 548 531	11 461 000	11 701 681	3 195 000	67 095	3 262 095		8 266 000
CH. FONC. LES	2 550 000	53 550	2 603 550	1 900 000	1 939 900	2 050 000	2 093 050	0	0	0		2 050 000
CH. FONC. LLS	8 257 000	173 397	8 430 397	8 328 000	8 500 846	8 328 000	8 500 846	3 059 000	64 239	3 123 239		5 267 000
CH. FONC. AMELO.	435 000	9 135	444 135	435 000	444 135	435 000	444 135	0	0	0		435 000
CH. FONC/ COMMERCE	700 000	14 700	714 700	500 000	510 000	500 000	510 500	136 000	2 856	138 856		364 000
CH. FONC. EQ. PUBLICS	500 000	10 500	510 500	150 000	153 150	150 000	153 150	0	0	0		150 000
PARTICIPATION COMMUNE	8 862 784	841 864	9 704 748	8 862 784	9 704 748	8 862 784	9 704 748	1 229 735	116 825	1 346 560		7 633 049
VRD STRUCTURANT RENFOR. AEP	8 862 784	841 864	9 704 748	8 862 784	9 704 748	7 633 049	8 358 189	0	0	0		7 633 049
SUBVENTION DEFICIT ETAT	28 360 728		28 360 728	28 360 728	28 360 728	28 360 728	28 360 728	1 229 735	116 825	1 346 560		0
SUBVENTION DIRECTE	28 360 728		28 360 728	28 360 728	28 360 728	28 360 728	28 360 728	4 106 572		4 106 572		24 254 156
PARTICIPATION DEFICIT COMMUNE	9 598 123	3 606 091	13 204 214	10 729 123	14 442 659	10 579 123	14 278 409	4 987 649	863 951	5 851 600		5 591 474
SUBVENTION DIRECTE	9 598 123	3 606 091	13 204 214	10 729 123	14 442 659	10 579 123	14 278 409	4 987 649	863 951	5 851 600		5 591 474
EQUILIBRE TVA		437 780	437 780		354 086		365 186			0		
TOTAL	68 863 635	5 147 117	74 010 752	68 863 635	74 010 752	68 863 635	74 010 752	23 118 956	1 047 871	24 166 827		45 744 679

POSTES	RESTANT A ENGAGER		ENGAGEMENT PREVISIONNEL 1997			TRIMESTRE 1		TRIMESTRE 2		TRIMESTRE 3		TRIMESTRE 4	
	HT	TTC	HT	TVA	TTC	TTC	TTC	TTC	TTC	TTC	TTC	TTC	
TERRAINS COMMUNAUX	0	0			0								
CESSION CH. FONCIERES	8 266 000	8 439 586	3 442 000	72 282	3 514 282	0	0	0	0	2 697 482	0	816 800	
CH. FONC. L.E.S	2 050 000	2 093 050	800 000	16 800	816 800					0		816 800	
CH. FONC. L.L.S	5 267 000	5 377 607	2 323 000	48 783	2 371 783					0		0	
CH. FONC. AMELIO.	435 000	444 135	0	0	0					0		0	
CH. FONC. COMMERCES	364 000	371 644	169 000	3 549	172 549					0		0	
CH. FONC. EQ. PUBLICS	150 000	153 150	150 000	3 150	153 150					0		0	
PARTICIPATION COMMUNE	7 633 049	8 358 189	2 883 000	273 885	3 156 885					309 885	1 642 500	657 000	
VRD STRUCTURANT	7 633 049	8 358 189	2 883 000	273 885	3 156 885					309 885	1 642 500	657 000	
SUBVENTION DEFICIT ETAT	24 254 156	24 254 156	6 000 000		6 000 000					2 500 000	3 500 000	0	
SUBVENTION DIRECTE	24 254 156	24 254 156	6 000 000		6 000 000					2 500 000	3 500 000	0	
PARTICIPATION DEFICIT COMMUNE	5 591 474	8 426 809	2 100 000	769 500	2 869 500					785 000	1 537 000	0	
SUBVENTION DIRECTE	5 591 474	8 426 809	2 100 000	769 500	2 869 500					785 000	1 537 000	0	
EQUILIBRE TVA		365 186		0	0					0	0	0	
TOTAL	45 744 679	49 843 926	14 425 000	1 115 667	15 540 667					3 594 885	6 679 500	1 473 800	
SOLDE			-112 995	-146 218	-259 213					-164 813	-18 713	-915 231	

RHI COMMUNE PRIMAT





RHI COMMUNE PRIMAT

OPERATIONS LIVREES ET A VENIR

